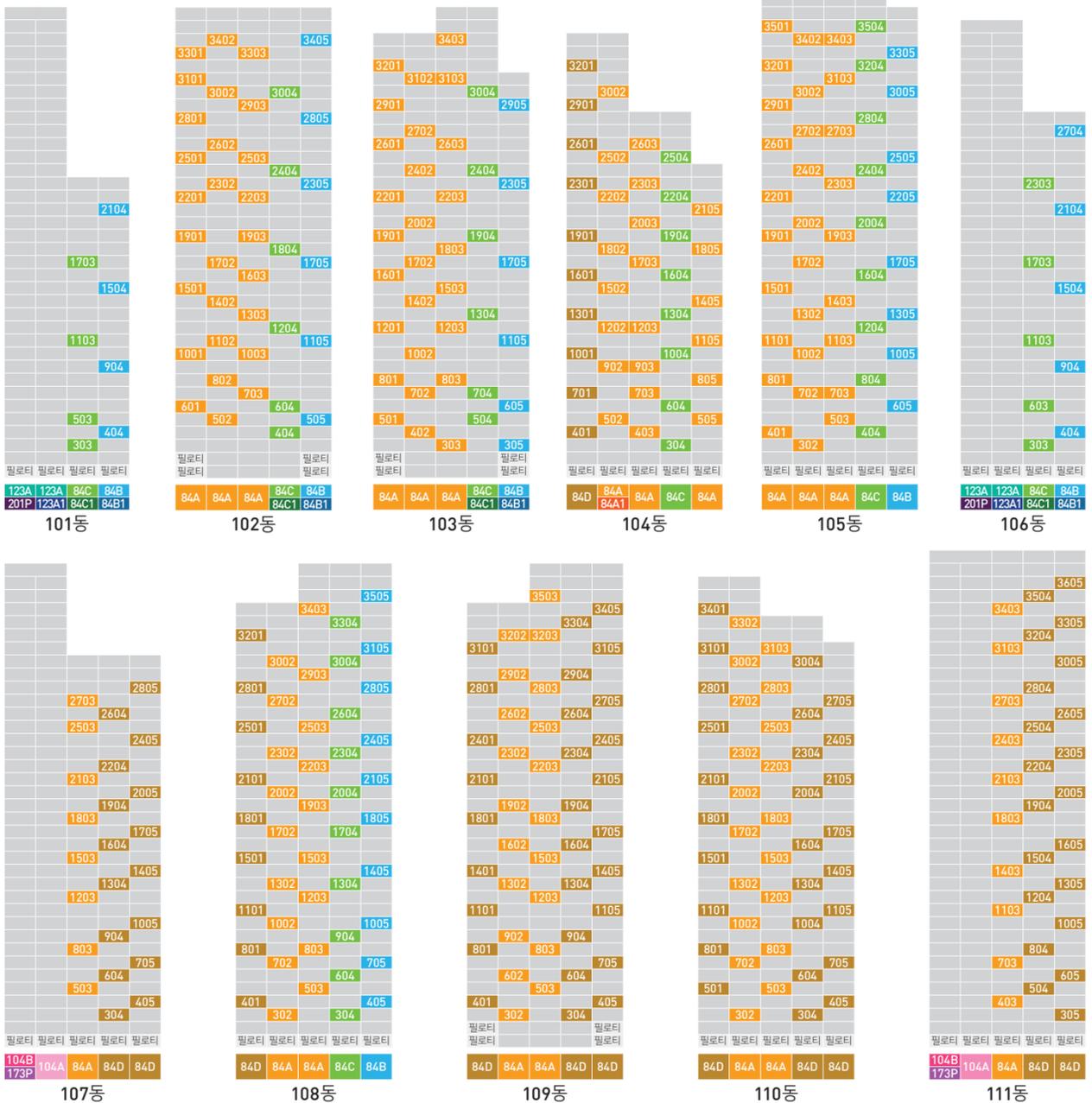


도안 우미린트리셰이드 | 민간임대 공급 안내

동호배치도



■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 동·호라인 배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며 설계도서 기준으로 시공됩니다.
 ■ 상기 동·호라인 배치도는 임대공급 대상만 표현한 것으로 미시된 세대는 일반 분양 안료된 세대입니다.

총 1,754세대 중 임대공급 379세대				
84A	84B	84C	84D	합계
180	39	48	112	379

도안 우미린트리셰이드



042) 543-1007

84m²A · B · C · D | 도안 2단계 27, 28블록

총 1,754세대 중 임대공급 379세대

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권리보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

단지배치도



Unit

84m²A

180세대

전용면적 84.9558m²
공급면적 113.8900m²
계약면적 182.1360m²

84m²B

39세대

전용면적 84.7620m²
공급면적 113.9757m²
계약면적 182.0660m²

84m²C

48세대

전용면적 84.7141m²
공급면적 115.0500m²
계약면적 183.1018m²

84m²D

112세대

전용면적 84.7482m²
공급면적 114.2605m²
계약면적 182.3397m²

■ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 CG상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로 당사업자 입주자 모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소용, 면지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 사공시 다소 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 임대사무실에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다.

도안 우미린트리셰이드 | 민간임대 공급 안내문

- 해당 주택의 최초 입차인모집공고일은 2025. 04. 03.입니다. (청약 자격 조건의 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 공급 위치 : 대전광역시 유성구 용계동 산 27-1번지 일원
- 공급 규모 : 아파트 지하 4층, 지상 최고 38층 11개 동 총 1,754세대 중 장기일반민간임대주택 379세대(일반분양 1,375세대)
- 입주 시기 : 2026년 07월 예정 (정확한 입주 일자지는 추후 통보함)

공급내역 및 공급금액

■ 공급대상 [단위 : 세대, m]

구분	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (m) (지하주차장 등)	계약면적 (m)	세대별대지지분 (m)	공급 세대수
			주거전용면적	주거공용면적	소계				
민간임대 아파트	84.9558A	84A	84.9558	28.9342	113.8900	68.2460	182.1360	52.6464	180
	84.7620B	84B	84.7620	29.2137	113.9757	68.0903	182.0660	52.5263	39
	84.7141C	84C	84.7141	30.3359	115.0500	68.0518	183.1018	52.4967	48
	84.7482D	84D	84.7482	29.5123	114.2605	68.0792	182.3397	52.5178	112
합계									379

주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 [단위 : 세대, 원]

주택형	타입 (약식표기)	층구분	세대수	임대보증금	계약금				잔금(42%)	
					중도금 (48%)				입주시 (입주 지정 기간 내)	
					(10%)	1차 (16%)	2차 (16%)	3차 (16%)		
84.9558A	84A	전층	180	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000	
84.7620B	84B	전층	39	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000	
84.7141C	84C	전층	48	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000	
84.7482D	84D	전층	112	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000	

청약안내

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	신청	당첨자발표	계약체결
일정	2025. 04. 08(화) 10:00~15:00	2025. 04. 10(목) 16:00 이후	2025.04.14.(월)~2025.04.15.(화) 2일간 10:00~16:00
방법	도안 우미린트리셰이드 홈페이지 인터넷 접수	개별조회	방문 계약
장소	도안 우미린트리셰이드 홈페이지 (https://ddt.lynn.co.kr)	도안 우미린트리셰이드 홈페이지 (https://ddt.lynn.co.kr)	우미린 트리셰이드 임대사무실 (대전 중구 계룡로 832, 4층)

■ 청약절차



■ 신청자격 및 유의사항

구분	자격요건
우선공급 신청 자격	- [대전 도안2-3지구 도시개발사업] 및 [도시계획시설사업(대로3-115,대로3-116,대로1-38)]의 이주대책 신청자 중 세입자 이주대책으로 확정통지된 자(4명) - 위 대상자 중 임대주택 공급 신청일 현재 무주택자
일반공급 신청 자격	- 최초 입차인모집공고일(2025. 04. 03.) 현재 대전광역시에 거주하는 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내 거주 외국인 및 법인 청약신청 불가)
청약 신청 유의사항	- 청약 신청 시간은 2025.04.08(화) 10:00~15:00까지 가능하고 이후에는 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. - 청약 신청은 도안 우미린트리셰이드 홈페이지(https://ddt.lynn.co.kr) 청약을 원칙으로 하며, 휴대폰 인증이 필수이므로 휴대폰 명의는 반드시 청약자 본인 명의이어야 합니다. - 청약자의 휴대폰 본인인증이 불가할 시 청약이 불가하오니 유의하시기 바랍니다. - 청약자와 계약자, 실입주자가 모두 동일인이어야 합니다. - 주택형 구분없이 1인 1건에 한하여 공급 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 신청 모두를 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다. - 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력(거주지, 신청자격 미달 등)하여 당첨자로 선정된 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다. - 최초 입차인모집공고일(2025. 04. 03.)은 공급자격조건(거주지 등)의 판단 기준일입니다. - 청약 신청 후 제출된 청약 신청서에 기재된 사항에 대한 책임은 청약 신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 입차인은 임대사업자에게 상기 임대조건에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 임대조건은 기본시설(제공품목), 발코니 확장 추가시설(사시는 기본시설임), 현관 중문, 시스템에어컨 5대(거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2)가 포함되어 있습니다. 제공품목은 홈페이지 등을 참고바랍니다.
- 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 입차인에 한해서만 적용됩니다. 또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조에 의거, 임대사업자는 임대료의 5%의 범위에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대수 등을 고려하여 임대료를 인상할 수 있으나, 인상은 동법 시행령 제34조의2에 따라 정하는 중액비율을 초과하여 청구할 수 없습니다.
- 임대료 중액 청구는 임대차계약 또는 약정한 임대료의 중액이 있을 후 1년 이내에는 하지 못하고, 임대료 중액에 따른 임대조건은 변경될 수 있습니다.
- 입차인은 임대보증금을 예치하여야 하며 예치한 임대보증금에 대하여 이자를 요구할 수 없고, 임대차 계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 입차인이 임대사업자에게 주택을 명도함과 동시에 반환합니다.(임대보증금을 반환할 경우 마납 임대료, 미납 임대보증금 보충료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환합니다.)
- 중도금 및 잔금 납입약정일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 익영업일(은행영업일)까지로 하며, 연체료 납부시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체월수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금 및 일체의 납부비용을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 입차인은 부대시설 중 근린생활시설(단지 내 상가)등 별도 분양 및 임대하는 시설들의 운영권 및 수익부분이 사업주체의 관리임을 인정하여 일체 관여를 할 수 없습니다. 또한 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지 지분에 따른 구획 및 분할을 요청 할 수 없습니다.
- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비 등이 부과됩니다.
- 임대사업자가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁 또는 부기등기하는 경우에는 입차인의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 청약(특별공급 및 일반공급) 및 임대차계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며 (사본 불가), 제출서류는 반환하지 않습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 본 입차인모집공고문에는 편집, 인쇄 과정에서 착오 및 오타 등이 있을 수 있으나 반드시 청약 및 계약체결 전 자세한 사항을 확인하고 진행하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오행위 등에 대한 책임은 청약(계약)자 본인에게 있으며 이점 유의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.)

■ 당첨자 선정 및 동·호수 결정 방법

- 당첨자를 대상으로 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨합니다.
- 당첨자는 임대사업자가 이용한 전산프로그램의 결과에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약체결시 구비서류

구분	제출서류
본인 제출시	- 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증 등) - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 제외) - 인감증명서(용도:계약용) 또는 본인서명사실확인서(용도:계약용) - 주민등록 등본(본인 및 세대원 주민번호표기) 포함, 세대원 구성사유 포함 1부
대리인 제출시 추가서류	- 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며, 본인 계약 시 기본서류 외 추가서류 - 대리인 신분증 - 당첨자의 인감증명서(발급기준 : 본인발급, 용도 : 아파트 계약 위임용) 1부 - 위임장 1부(제출장소 비치, 당첨자 인감도장 날인)

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	비고
하나은행	621-910042-25104	코리아신탁(주)	※ 무통장 입금 또는 계좌이체 시 의뢰인(보내는 분) 란에 반드시 동·호수 이름 순으로 기재 요망 [101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동]

- 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 이후 임대보증금은 입차인 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기계좌로 이전 후 관리됨)
- 본 임대주택의 임대사무실에서는 현금으로 수납하지 않으니 반드시 임대보증금 지정계좌로 무통장 입금 또는 계좌이체하시기 바랍니다.(단, 입급자 중 착오 입금으로 입금확인이 불가한 경우 소명 기간 확인 이후 발생되는 이자는 임대사업자에서 책임지지 않습니다.)
- 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 보증기관의 보증을 받을 수 없습니다.
- 납부 약정일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대차계약서 미작성시 당첨자 효력이 상실되며 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 중도금, 잔금 등 임대보증금의 납부 약정일에 임대사업자는 별도의 통보를 하지 않으니 해당일에 세대별 가상계좌로 직접 납부하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 등을 기한 내에 납부하지 않는 경우 임대사업자가 정한 연체료가 부과됩니다.
- 무통장 입금증은 계약 체결시 지참하시기 바랍니다.
- 예금주 코리아신탁(주)는 임대사업자와의 관리형태지신탁계약에 의거하여 신탁계약 해지 전까지 임대보증금을 관리합니다.